

## Preisliste für 2 attraktive Doppelhaushälften in Massivbauweise Lerchenbühl 10 und 10 a in 91560 Heilsbronn

---



Doppelhaushälfte Hausnummer 10  
Grundstücksgröße gesamt ca. 274 m<sup>2</sup>  
inkl. ca. 34 m<sup>2</sup> Wegeanteil  
Wohnfläche Erd- und Obergeschoss ca. 131 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Keller ca. 71 m<sup>2</sup>

EUR 594.200,00

Doppelhaushälfte Hausnummer 10 a  
Grundstücksgröße gesamt ca. 328 m<sup>2</sup>  
inkl. ca. 34 m<sup>2</sup> Wegeanteil  
Wohnfläche Erd- und Obergeschoss ca. 131 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Keller ca. 71 m<sup>2</sup>

EUR 612.400,00

### Attraktive Sonderausstattungen bereits im Angebotspreis enthalten:

- \* wohngesunde Ziegelbauweise ohne Styropordämmung an den Außenwänden
- \* Haustrennwände werden zweischalig mit je 24 cm Öko-Kalksteine gemauert
- \* Marken-Kunststofffenster Fabrikat Kömmerling, 3-fach Wärmeschutzverglasung
- \* Luft- Wasserwärmepumpe Fabrikat VIESSMANN inkl. Fußbodenheizung
- \* Vorbereitung für späteren Einbau einer PV-Anlage mit Zählerschränkerweiterung
- \* attraktive Auswahl von Innentüren sowie ALU-Haustür
- \* attraktive Sanitärausstattung Fabrikate u.a. Villeroy & Boch sowie Hans Grohe
- \* inkl. Errichtung Außenanlagen wie z.B. Stellplätze, Wege, Terrassen, Einfriedung